

Mietbescheinigung / Mietangebot

Bitte vom Vermieter ausfüllen und unterschreiben lassen!

1. Wohnung:

Straße, Hausnummer: _____
 Postleitzahl, Wohnort: _____
 Ggf. weitere Angaben (z.B. Etage, Nr. der Wohnung): _____

2. Mieter:

| Name | Vorname | Mietbeginn (Datum) | Hauptmieter | Untermieter | Sonstiger Nutzer |
|-------|---------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____ | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. Vermieter:

Name, Vorname: _____
 Postleitzahl, Wohnort: _____
 Telefonnummer (ggf. weitere Angaben, z.B. Mailadresse, Handynummer): _____
Bankverbindung: IBAN: _____ BIC: _____
 Bankname: _____ Kto.-Inhaber: _____

4. Ist der Antragsteller oder eine mit ihm im Haushalt lebende Person mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert?

nein ja
 wenn ja: In welcher Art (z.B. Bruder, Schwester, Onkel, Tante, ...)? _____

5. Wird mit Abschluss des Mietvertrages eine Mietkaution fällig?

nein ja
 wenn ja: In welcher Höhe? _____

6. Die Wohnung ist erstellt und erstmalig bezugsfertig geworden:

(Jahr) _____

7. Die Wohnung hat _____ Räume. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt _____ m².

Die Wohnfläche beträgt _____ m², davon gewerblich genutzt: _____ m²
 untervermietet: _____ m²
 Wenn untervermietet: Die Einnahmen aus der Untervermietung betragen monatlich _____ €.

8. Ausstattung der Wohnung:

- a) Bad/Dusche
- b) Zentralheizung/Fernheizung/Etagenheizung
 Einzelofen/-öfen
 - Anzahl der Öfen: _____
 - Welche Räume werden beheizt? _____
- c) Brennstoff für den Betrieb der Heizung / der Öfen:
 Strom Gas Kohle/Koks Öl Fernwärme
- d) Warmwasserversorgung:
 über Heizung gesondert über Boiler oder Therme mit: Gas Strom
- e) Kochgelegenheit:
 Elektroherd Gasherd Koflenerd

9. Mietminderung:

Dauer der Mietminderung: _____
 Höhe der Mietminderung (monatlich): _____

10. Mietkosten

- a) **Grundmiete (netto)** _____ €
 (monatlich ohne Heizkosten, Nebenabgaben, Garagen-/Einstellplatzmiete)
- b) **Heizkosten (monatlich)** werden an den Vermieter gezahlt _____ €
 werden vom Mieter direkt an den Energieversorger gezahlt

Die Jahresabrechnungen erfolgen zum _____ (Datum)

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten(-pauschalen) enthalten? ja nein

c) **Außerdem werden monatlich folgende Zuschläge erhoben für:**

| | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| Garage oder Einstellplatz | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Vollmöblierung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Teilmöblierung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Kühlschranksnutzung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Waschmaschinenutzung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Untervermietung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Stromkosten | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |
| Sonstiges: | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | _____ € |

Gesamtsumme der Zuschläge _____ €

d) **Nebenabgaben**

- da) **pauschal gefordert** werden an den Vermieter gezahlt
 werden vom Mieter direkt an die entsprechenden Versorger gezahlt

Hier bitte nur angeben, sofern die Nebenabgaben nicht unter db) einzeln aufgeführt werden können! _____ €

db) **Einzelangaben**

| | Zahlungsart (bitte ankreuzen) | | | Betrag in € | |
|---|-------------------------------|-------------|----------|-------------|--|
| | monatlich | 1/4jährlich | jährlich | | |
| Wassergeld | | | | | <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt |
| städt. Abgaben (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung) | | | | | <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt |
| Schornsteinreinigung | | | | | <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt |
| Treppenhaus-/ Kellerlicht | | | | | |
| Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antenne) | | | | | |
| Vergütung für Hausreinigung | | | | | |
| sonstige Nebenabgaben | | | | | <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter an einen Dritten gezahlt |

Gesamtsumme der Nebenabgaben _____ €

Die **Gesamtmiete** beträgt monatlich: _____ €

11. Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen

Vom Sachbearbeiter auszufüllen:
 Ist die Wohnung angemessen?
 ja nein

Ort, Datum _____ Unterschrift des Vermieters _____ Handzeichen Sachbearbeiter _____