

STANDORTFAKTEN

INDUSTRIE, HANDWERK, HANDEL, DIENSTLEISTUNGEN (Stand Juni 2010)



BAD IBURG

- Unternehmensfreundliche Kommune -

Infrastruktur:

Die zentrale Lage Bad Iburgs zwischen den Städten Münster, Osnabrück und Bielefeld ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erschließung einer wachsenden Wirtschaftsregion. Durch die nahe gelegenen Bundesstraßen 51 und 68 sowie die zentrale Lage im Autobahnnetz der A1 im Westen, der A30 im Norden und der A33 im Osten ergeben sich für Sie kurze Wege zu nationalen und internationalen Zielen. Der International Airport Münster/Osnabrück in 35 km Entfernung, das Güterverkehrszentrum sowie die Anbindung an die Binnenschifffahrt in Osnabrück in 20 km Entfernung bieten Ihnen weitere Möglichkeiten.

Unsere Gewerbeflächen:

In dem neu erschlossenen **Gewerbepark Bad Iburg - Sentrup** bieten wir Ihnen Raum für Ihre Ideen! In dem 35 ha großen Gewerbegebiet kann sich Ihre Betriebsfläche aufgrund einer Ringerschließung ohne vorzeitige Parzellierung Ihren Anforderungen anpassen. Zudem erwartet Sie eine günstige Grundstücks- und Erschließungskosten und eine sehr gute Infrastruktur.

Weitere Gewerbeflächen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt oder vermittelt werden (Gewerbegebiet Kreienbrink, Am Bahnhof etc).

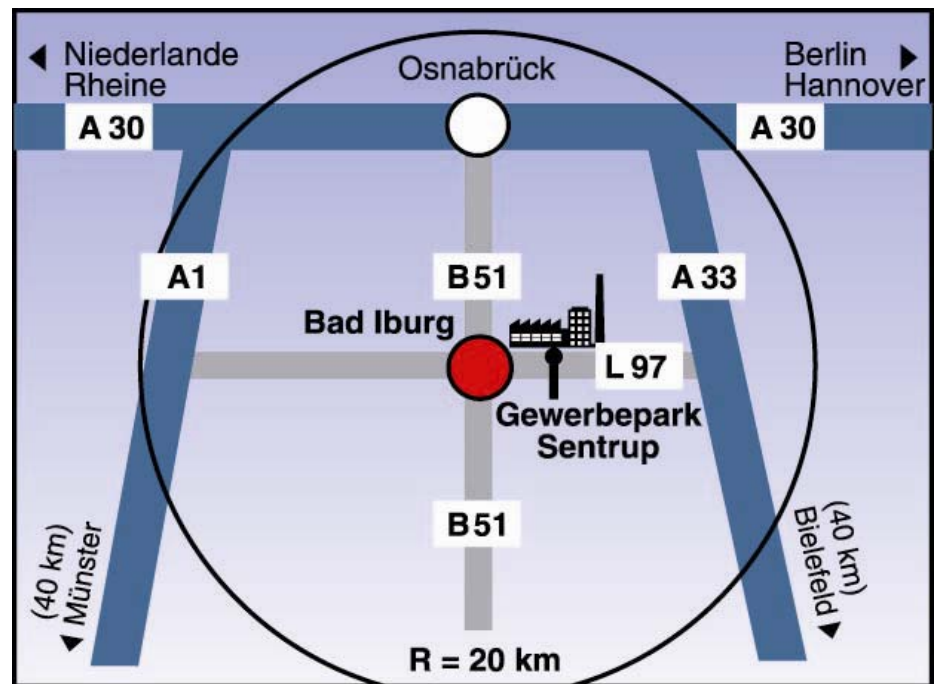
Unser Service:

Nicht nur unseren Bürgern möchten wir ein hohes Maß an Kundenfreundlichkeit anbieten. Uns ist ein enger Kontakt zu den ortsansässigen Unternehmen wichtig. Deshalb bieten wir Ihnen Dienstleistungen an, die einen schnellen und erfolgreichen Start Ihres Unternehmens sichern sollen:

- schnellen Kontakt zu allen Behörden und Institutionen
- Beratung und Betreuung in allen baurechtlichen Fragen
- Vermittlung zu allen heimischen Zulieferern und sonstigen Unternehmen
- Niedrige Standortkosten weit unter dem Landesdurchschnitt

Entfernungen:

| | |
|----------------------------------|-------|
| Int. Flughafen Münster-Osnabrück | 35 km |
| Güterverkehrszentrum Osnabrück | 19 km |
| Bahnhof Osnabrück | 17 km |
| Bahnhof Lengerich / Westfalen | 19 km |
| Hafen Osnabrück | 24 km |



Verkehrsanbindungen:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Autobahnabfahrt A 1 Lengerich | 20 km |
| Autobahnabfahrt A 30 Osnabrück-Nahne | 10 km |
| Autobahnabfahrt A 33 Hilter | 3 km |
| Bundesstraße 68 | 2 km |
| Bundesstraße 51 | 3 km |

Art und Größe:

| | |
|-------------------------------|-------|
| Gesamtgröße: | 35 ha |
| Verfügbare Nettogröße: | 17 ha |
| Sofort verfügbare Nettogröße: | 15 ha |
| Später verfügbare Nettogröße: | 2 ha |

Infrastruktur:

Gas- Strom- Wasseranschlüsse sind vorhanden.
ÖPNV-Anbindung

Preise:

| | |
|--|------------------------------|
| Grundstück | 8,70 €/ m ² |
| Erschließung (Straßenbau, Schmutzwasser- und Regenwasser, Wasserleitung) | 14,50 €/m ² |
| | 23,20 €/m² |

Standortfaktoren

Bevölkerung: (Stand: Juni 2010)

| | | | |
|----------------------|--------|----------|----------|
| Gesamteinwohnerzahl: | 11.415 | | |
| Alters- struktur | gesamt | männlich | Weiblich |
| 0 – 18 | 2.194 | 1.142 | 1.052 |
| 19 – 65 | 6.988 | 3.446 | 3.542 |
| 66 u. älter | 2.233 | 916 | 1.317 |

Arbeitsmarkt: (Stand: Mai 2010)

| | | |
|--|---------|-----|
| Arbeitsplätze / Beschäftigung | 2.714 | |
| (* Sozialversicherungspflichtige Personen am Arbeitsort) | 2.714 | |
| Arbeitslosenquote | = 6,3 % | 309 |

Hebesätze: (Stand: Jan. 10)

| | |
|----------------|---------|
| Gewerbesteuer: | 380 v.H |
| Grundsteuer A: | 340 v.H |
| Grundsteuer B: | 340 v.H |

Gebühren:

| | |
|---|--------------------------|
| Schmutzwasser: | je cbm 1,35 € |
| Regenwasser: | 91,08 € |
| (pro Jahr pro angefangene 300 m ² überbaute Grundstücksfläche) | |
| Wassergeld: | 0,90 € + 7% MwSt. je cbm |

Beiträge: (je m² Maßstabsfläche)

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Schmutzwasserkanal: | 5,35 € |
| (einschließlich Hausanschluss) | |
| Regenwasserkanal: | 5,06 € |
| Wasserleitung: | 2,38 € + 19% MwSt. |

Schulen und sonstige Einrichtungen:

3 Grundschulen, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Volkshochschule und Kreismusikschule

Sport:

5 Sportplätze, 4 Sporthallen, 1 Freibad, 2 Hallenbäder, 2 Tennisplätze, 1 Reit- und Fahrverein, 2 Sportvereine, 2 Schützenvereine

Soziale Einrichtungen:

5 Kindergärten, Jugendtreff "Full Flavour", Jugendherberge, 3 Büchereien, 2 Altenheime, Wohnheim für psychisch Behinderte, Caritas-Sozialstation

Gesundheit:

2 Kliniken, 9 Allgemeinmediziner, Fachärzte in den Richtungen HNO, Kinderheilkunde Orthopädie, Frauenheilkunde, Urologie, Zahnärzte

Wohlfühl-Faktor:

Wir möchten unseren 11.415 Einwohnern ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität bieten. Dazu gehört neben attraktiven Wohngebieten ein umfassendes Angebot an Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführenden Schulen. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die wunderschöne Natur und das individuelle Stadtzentrum machen Bad Iburg zu einem besonderen Wohnort.

Die weithin sichtbare Schloßanlage, die Iburg, zeugt von der bewegten Geschichte der Stadt. Im 11. Jahrhundert erbaut war sie 600 Jahre lang Fürstbischöfliche Residenz. Prunkstück des Gebäudekomplexes aus Schloß, ehemaliger Benediktinerabtei und 2 Schloßkirchen ist der Rittersaal.



Als Kurort steht Bad Iburg für Gesundheit und Wohlbefinden. Eine Vielzahl von Gästen nutzt jährlich die Angebote der Kliniken und Gästehäuser zur Rehabilitation, Erholung und Wellness. Durch die vielfältige Natur, die touristische Attraktivität und ein gutes gastronomisches Angebot ist Bad Iburg auch ein Anziehungspunkt für viele Tagesbesucher. Eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen, Märkten und Stadtfesten gehören in das jährliche Veranstaltungsprogramm.

Die neue Adresse für Ihr Unternehmen: GEWERBEPARK Bad Iburg - Sentrup

in einer Stadt mit Perspektive

- sehr gute Infrastruktur
- optimale Verkehrsanbindungen
- günstige Grundstücks- und Erschließungskosten
- bedarfsgerechte Entwicklungsmöglichkeiten
- Ideal für Produktion, Logistik und Dienstleistungen
- Tagungsmöglichkeiten bis zu 500 Personen
- Wohnbauflächen
- alle Schulformen
- Gesundheitsvorsorgeeinrichtungen
- vielseitige Freizeitmöglichkeiten

Stadt Bad Iburg
Abt. Wirtschaftsförderung
Am Gografenhof 4
49186 Bad Iburg
Tel.: 0 54 03/4 04-21
e-Mail: buergermeister@badiburg.de



BAD IBURG



Ihre Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung:

Stadt Bad Iburg
Bürgermeister Drago Jurak
Tel.: 05403 / 404-21
Claudia Trentmann
Tel. 05403 / 404-15

Wasser- und Abwasser:

Stadt Bad Iburg
Conny Plenter
Tel.: 05403 / 404-37

Bauaufsichtsbehörde:

Landkreis Osnabrück
Frau Meyer
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück
Tel: 0541 / 501 – 4037

Strom: RWE Westfalen Weser-Ems AG
Gregor Böckenholt
Goethering 23 – 29
49074 Osnabrück
Tel.: 0541 / 316-2397

Gas: Teutoburger Energie Netzwerk
Kundenzentrum Bad Iburg
Ines Wennemann
Schloßstraße 7
49186 Bad Iburg
Tel.:05403 / 7266-30

Abfall: AWIGO Abfallwirtschaftsbetrieb
Landkreis Osnabrück GmbH
Herr Buschschlüter
Niedersachsenstraße 19
49124 Georgsmarienhütte
Tel.: 05401 / 3655-22

WIGOS: Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Osnabrücker Land mbH
Iris Beckmann
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück
Tel.: 0541 / 501-3099

IHK: Industrie und Handelskammer
Osnabrück-Emsland
Enno Kähler
Neuer Graben 38
49074 Osnabrück
Tel.: 0541 / 353-316

HWK: Handwerkskammer
Osnabrück Emsland
Manfred Hein
Bramscher Straße 134 - 136
49088 Osnabrück
Tel.: 0541 / 6929-910

Weitere Anschriften halten wir für Sie auf Anfrage vor!

Fordern Sie uns!

**Detaillierte Info's
erhalten Sie auf Anfrage.**

Stadt Bad Iburg
Am Gografenhof 4
49186 Bad Iburg
Tel.: 05403 / 404-0
Fax 05403 / 404-99
www.badiburg.de
wirtschaft@badiburg.de



BAD IBURG

- Unternehmensfreundliche Kommune -